

Green opciones en Zacatecas, Veracruz y Oaxaca

Idean desarrollar ciudades satélites

► Combinan inversión pública y privada para asentamientos autosuficientes

Nallely Ortigoza

Ciudad Argentum, en Zacatecas; la Nueva Veracruz, y la Ciudad Judicial, en Oaxaca, son ejemplos de urbes satélite, es decir, proyectos de algunos estados para el ordenamiento de vivienda.

La idea de estas ciudades es descongestionar las grandes urbes a través de centros autosuficientes que combinen inversiones públicas y privadas, así como crear opciones viables de vivienda y empleo para la población, según los expertos.

“La mayoría de las ciudades en México sacan gente, por eso resulta necesario generar nuevos espacios.

“Hay que hacerlos mejor; hay que hacerlos integrales, más amplios, con mayor equipamiento”, explicó Rogelio Jiménez Pons, autor del proyecto Nuevas Ciudades para un México Sustentable, que propone la creación de 50 nuevas urbes en el País.

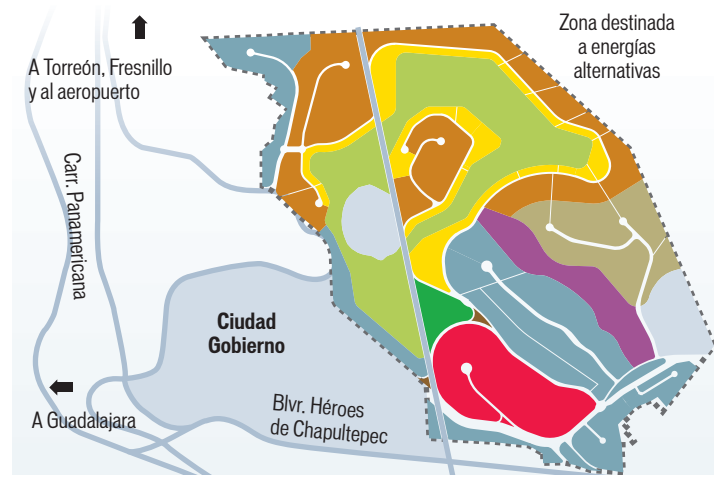
En Zacatecas, Ciudad Argentum tiene por objetivo sacar de la capital todos los edificios del Gobierno para mejorar los tiempos de movilización y reordenar el centro de la ciudad.

Además, se construirán en esa entidad un centro comercial, una casa club, un campo de golf y tres conjuntos de vivienda, entre otros elementos.

El desarrollo se financiará a-

Incluyen sustentabilidad

Ciudad Argentum, en Zacatecas, contará con sistemas alternativos de energía, manejo de desechos sólidos, planta de tratamiento de aguas y aprovechamiento de agua de lluvia.



- Centro Comercial
- Habitacional vertical; campo de golf
- Habitacional vertical
- Habitacional horizontal
- Campo de Golf
- Casa Club
- Uso mixto
- Parque temático

PRETENDEN ORDEN

En 2030, ocho de cada 10 mexicanos radicarán en ciudades, de acuerdo con cálculos de la Sedesol, por lo que es necesario reordenar el territorio.

PROYECTO	ENTIDAD	DIMENSIONES (m2)	INVERSIÓN (millones de pesos)
Ciudad Argentum	Zacatecas	10,000,000	20,000
Ciudad Judicial	Oaxaca	100,000	1,200
La Nueva Veracruz	Veracruz	12,400,000	1,500

Fuente: Empresas

jo el esquema de Proyectos para la Prestación de Servicios (PPS), pues la gobernadora de Zacatecas, Amalia García, afirma que de esta forma se garantiza que la infraestructura sea de calidad.

Este esquema permite que la iniciativa privada construya, el Gobierno pague durante 20 años y al cabo de este lapso la nueva ciudad pase a manos estatales.

“El centro ya estaba saturado y la decisión fue sacar la ciudad de Gobierno -que además está regada en distintos lugares, las Secretarías no están juntas- y construir la nueva ciudad de Gobierno fuera de Zacatecas, hacia el aeropuerto”, comentó García.

Otro de los proyectos es la Nueva Veracruz, que dará al norte de la ciudad un campo de golf, centros comerciales, escuelas, centros de trabajo y vivienda.

Requerirá de una inversión de mil 500 millones de dólares y su extensión será de 2 mil 700 hectáreas.

Grupo Dico se encargará del desarrollo de este proyecto, que en 15 años albergará a 350 mil habitantes.

Sara Topelson, subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio de la Secretaría de Desarrollo Social, estimó que en 2030, en México habrá más de 120 millones de habitantes y unos 85 millones vivirán en ciudades.

Lo anterior representa un incremento de más de 20 millones de personas en centros urbanos.

En Oaxaca, la Ciudad Judicial -proyecto que construye la empresa Marhnos con el financiamiento de Banorte- consta de 12 edificios, que contarán con comedores, guardería y cafetería, entre otros servicios.

Todo depende

En Querétaro, el subsidio será de acuerdo con el precio de la vivienda y la edad de los derechohabientes.

TIPO DE VIVIENDA	MONTO MÁXIMO (PESOS)	EDAD
Hasta 221,951.79 pesos	15,000	Indistinta
Más de 221,951.79 y menor a 275,991.87	30,000	Menor a 60 años
Más de 221,951.79 y menor a 275,991.87	40,000	60 años o más

Fuente: Infonavit

Otorgan apoyo a la vivienda

► Participan estados

como Querétaro

en programa

del Infonavit

Nallely Ortigoza

A partir de este año, trabajadores de diferentes entidades del País, que ganan menos de 4 mil 541 pesos mensuales, podrán acceder a un subsidio, de entre 15 mil y hasta 40 mil pesos al comprar su vivienda.

Con el programa Vivienda Contigo, el Infonavit dará 4 pesos más en crédito por cada peso que los gobiernos estatales aporten en subsidio a quienes ganan hasta 2.6 salarios mínimos y para aquellos con 60 años o más que perciban hasta 6 mil 987 pesos.

Querétaro fue la primera entidad en firmar este acuerdo, pero actualmente se encuentran en evaluación Guanajuato, Veracruz y Nuevo León; se espera que el programa se extienda a todo el País, refirió en entrevista Víctor Manuel Borrás, director general del instituto.

“El programa de subsidios está recargado totalmente en el Gobierno federal y pensamos que también deben participar los gobiernos estatales y municipales. Este es un programa muy agresivo para lograr esta participación”, comentó Borrás.

El objetivo es apoyar a los tra-

bajadores de menores ingresos en la compra de una vivienda nueva, pues hasta ahora el apoyo de los gobiernos locales en muchos casos no era suficiente.

Este nuevo programa, estimó, podría detonar el otorgamiento de hasta 50 mil créditos a nivel nacional dentro de la meta potencial del Infonavit, que para 2010 asciende a 525 mil créditos.

“El año pasado, el instituto se quedó con dinero en caja, debido a la escasez de oferta de vivienda nueva, lo que representó un freno para los trabajadores de menores ingresos”, dijo el funcionario.

En 2009, el Infonavit cumplió con 89 por ciento de su meta de otorgar 500 mil créditos.

Dicho organismo dará 300 millones de pesos en créditos al Gobierno de Querétaro, mientras que la entidad otorgará 60 millones, con lo que la meta de créditos en el estado se elevará de 11 mil a 12 mil 500.

La Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) también busca extender su apoyo a través del Programa 2x1, mediante el cual por cada dos pesos que aporten los estados al programa Esta es tu Casa, la federación dará uno adicional.

Querétaro también es la primera entidad en firmar el acuerdo con la Conavi.

Cierran 12,507 firmas por crisis

Mónica Ramírez

Desde que empezó la crisis, en octubre de 2008, hasta el cierre de 2009 se dieron de baja ante el IMSS 12 mil 507 empresas, de las cuales 68 por ciento fueron de la construcción y manufactura, señalaron estadísticas del propio instituto.

La industria de la construcción registró una salida de 4 mil 782 patrones, mientras que la de la transformación, 3 mil 724 en dicho periodo y en el comercio cerraron 2 mil 759 firmas.

Tan sólo en diciembre del año pasado fueron mil 541 empresas dadas de baja ante el Seguro Social, y en total sumaron 7 mil 319 en 2009.

Según Alfonso Bouzas, especialista laboral de la UNAM, las empresas que cerraron seguramente fueron pequeñas y medianas, pues no pueden sobrevivir una crisis con falta de capital.

“En el caso de la construcción, esto fue benéfico para los grandes monopolios como ICA”, refirió.

La Cámara Nacional de la Industria de la Construcción afirmó que la mayor parte de las empresas de esta industria son pequeñas y medianas, por lo que son más vulnerables ante la crisis.

Así, la construcción perdió 192 mil 944 puestos de trabajo, tanto permanentes como eventuales, desde que inició la crisis, según cifras del IMSS.

Para el también académico, en los únicos sectores que se han creado empresas es en los servicios e infraestructura, pero sólo en beneficio de las grandes.

Cirila Quintero, investigadora del Colegio de la Frontera Norte, indicó que uno de los sectores más afectados por la crisis ha sido la industria maquiladora, que desde principios de 2009 tuvo que efectuar paros técnicos y jornadas parciales.

“Las más afectadas por los paros técnicos fueron las automotrices, pero especialmente los negocios que tienen dependencia de maquinaria, insumos o mercado con EU”, detalló.

Datos a noviembre indican que las empresas más lesionadas por la crisis fueron las Pymes, pues desde octubre de 2008 se deslizaron 10 mil 155 de los registros del IMSS.

CONVOCATORIA

Subasta Privada de 4 carteras provenientes de Diversas Entidades

Soluciones Administrativas y de Cobranza S.C. (SAYCO) en lo sucesivo “EL AGENTE COLCADOR”, convoca a participar en el Proceso de Subasta Privada a todas las personas físicas y morales que considere calificadas moral y financieramente como compradores potenciales de los paquetes de carteras derivadas de contratos de apertura de crédito al consumo y créditos de cuenta corriente para el uso de tarjeta de crédito así como derechos adjudicatarios de inmuebles originados por diversas Instituciones Bancarias.

Información relacionada con los Créditos:

Cartera 1: Confirmada por 2 paquetes de créditos de consumo y tarjeta de crédito, cuyo origen son de Institución Bancaria de la Banca Comercial con un monto de capital general aproximado de \$2,730,709,153.19 (Dos mil setecientos treinta y cinco millones setecientos sesenta y nueve mil ciento cincuenta y tres pesos 19/100 M.N.), representado por un total de 183,184 créditos.

Cartera 2: Créditos de consumo y tarjeta de crédito, cuyo origen son de Institución Bancaria de la Banca Comercial con un monto total de capital (resoluto) aproximado de \$190,803,611.26 (Setecientos sesenta millones novecientos tres mil novecientos once pesos 26/100 M.N.) representado por un total de 6,033 créditos.

Cartera 3: Créditos de consumo y cuenta corriente para tarjetas de crédito, cuyo origen son de Institución Bancaria de la Banca Comercial con un monto de capital aproximado de \$847,110,462.84 (Ochocientos cuarenta y siete millones ciento diez mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 84/100 M.N.) representado por un total de 28,068 créditos.

Cartera 4: Derechos adjudicatarios de 21 inmuebles divididos en diversas entidades del país, cuyo monto de avalúo aproximado asciende a \$56,235,426.12 (Cincuenta y seis millones doscientos treinta y cinco mil cuatrocientos veintiséis pesos 12/100 M.N.)

CALENDARIO		
Actividades del Proceso	Inicia	Termina
Recepción de carta intención de participación	25/01/2010	25/02/2010
Entrega de formularios e interesados que hayan presentado carta de intención para completar su registro	25/01/2010	25/02/2010
Recepción de documentos para registro y compra de bases	25/01/2010	25/02/2010
Recepción de depósitos (iniciales)	25/01/2010	25/02/2010
Entrega de CD con salidas al 31 de Diciembre 2010	25/01/2010	24/02/2010
Das Diligence	04/02/2010	24/02/2010
Entrega de contratos de compraventa y/o cesión (modelo)	15/02/2010	17/02/2010
Recepción de vehículos de compra	15/02/2010	17/02/2010
Admisión o destinación de vehículos de compra	23/02/2010	24/02/2010
Presentación de Ofertas y entrega de garantía de seriedad	25/02/2010	25/02/2010
Fallo	26/02/2010	26/02/2010
Cierre de la Operación	10/03/2010	10/03/2010
Devolución de Depósitos a participantes (destinados)	11/03/2010	12/03/2010
Entrega de (seguros) de comodal a participantes (ganadores)	15/04/2010	15/04/2010

Nota: Este calendario es preliminar y sujeto a modificaciones sin responsabilidad para los vendedores e para el Agente Colcador.

Monto de Depósito Inicial requerido: \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M.N.) con cheque de caja certificado a la orden de Soluciones Administrativas y de Cobranza, S.C. quien mantendrá en custodia el depósito hasta el término del proceso.

Monto de Depósito de Garantía de seriedad Cartera 1: \$350,000.00 (Trescientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)

Monto de Depósito de Garantía de seriedad Cartera 2: \$350,000.00 (Trescientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)

Monto de Depósito de Garantía de seriedad Cartera 3: \$350,000.00 (Trescientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)

Monto de Depósito de Garantía de seriedad Cartera 4: \$350,000.00 (Trescientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.)

Nota: Los depósitos mencionados serán aplicables al precio en caso de presentar la oferta ganadora o bien como pena convencional en caso de incumplimiento de compra o violación al convenio de confidencialidad.

Información general:

Para poder comprar las bases del proceso se requiere presentar una carta de intención de participación al Agente Colcador, una vez que el interesado presente este requisito, el Agente Colcador le proporcionará la información y formatos necesarios para su registro y compra de bases.

Documentos y requisitos que se solicitarán una vez entregada la carta de intención de participación:

- Carta de bases de subasta: Pago en efectivo o con cheque certificado a la orden de SOLUCIONES ADMINISTRATIVAS Y DE COBRANZA, S.C., por \$5,800.00 pesos (Cinco mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) con I.V.A. incluido.
- Copia certificada del acta constitutivo de la empresa. (Para el caso de personas morales).
- Copia certificada de los poderes para actos de administración que faculten a las personas físicas que suscribirán el Contrato de Confidencialidad. (Para el caso de personas morales).
- Copia simple de identificaciones oficiales de los apoderados con fotografía y firma.
- Formato de Autorización para solicitar reportes en el buró de crédito. (Para persona moral o física según sea el caso).
- Breve curriculum de la persona física o moral, y en su caso de los accionistas.
- Circular única.
- Formato de Convenio de confidencialidad en 3 tomos.
- Formato de Depósito Inicial.
- Cheque certificado o de caja a favor de SOLUCIONES ADMINISTRATIVAS Y DE COBRANZA, S.C. por \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M.N.) por concepto de depósito inicial en los términos del convenio de confidencialidad.

Para mayor información, favor de comunicarse con la Lic. Marian Cecilia Peña Navarro al (01-55) 5211-5215 o a la siguiente dirección de correo electrónico: marian.pena@saycooperativo.com

México, D.F. a 25 de Enero de 2010

ATENTAMENTE

The Great Hunter

El Gran Cazador

El exitoso Curso de Ventas ahora en México

Asistente
\$920
 Precio CRISIS
 Cupo Limitado

Módulo Argumentos para Convencer

Incluye *Material *Diploma *Refrigerios *Comida y la Película "La Profesión del Vendedor"

Jueves 28 de enero de 9:00 AM a 6:00 PM

Hotel Palace ½ cuadra de Paseo de la Reforma

Descuentos 3 en adelante

RESERVE 55.31.01.85 • 55.31.99.62

Precio pagado en planta Guadalajara por entregas de Maíz Amarillo # 2.

Semana del 18 al 22 de Enero del 2010

Tipo de Cambio Fix Banco de México, y Contrato Vigente de futuros de maíz del CBOT de la fecha de entrega.

Lunes 18 de Enero	\$2,548.34	Pesos por toneladas
Martes 19 de Enero	\$2,533.34	
Miércoles 20 de Enero	\$2,545.17	
Jueves 21 de Enero	\$2,572.00	
Viernes 22 de Enero	\$2,568.69	

Calidad

Humedad	14.50%	Max.
Afloradinas	20 por	Max.
Impurezas	4%	Max.
Daño total	5%	Max.
Densidad	0.700	kg/L

* Pagos 24 Horas fecha factura.
 * Los embarques se rechazaran si no cumplen con las especificaciones.
 * Entregas mínimas de 20 toneladas.

Precio indicativo para entregar en Mayo 2010

\$2,572.54

Pesos por tonelada

FLUCTUACIÓN DE PRECIOS PAGADOS PERIODO 2006 A 2008

AÑO	MÍNIMO	MÁXIMO
2006	\$1,473.41	\$2,244.93
2007	\$1,919.34	\$2,508.58
2008	\$2,310.16	\$3,767.46

CONTACTOS: Lic. Ricardo Peña Tel. (33) 3668-4582
 Ing. Eduardo Navarro Tel. (33) 3668-4527